



**SPITALUL DE
PSIHIATRIE
"Dr. GHEORGHE PREDA"
SIBIU**



Str. Dr. D Bagdazar nr.12

550082 Sibiu - România

Tel.: +40 269 214 335

+40 269 215 839

Fax: +40 269 216 435

office@medicina-psihiatrie.ro

http://www.medicina-psihiatrie.ro

Nr. 1920/31.03.2015

Se aproba,
Manager
Ec. Denisa Nicoara



**DOCUMENTATIE
PENTRU ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTEI
IN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE**

**ACHIZITIE DE LUCRARI DE REPARATII CAPITALE LA PAVILION PSIHIATRIE V DIN
CADRUL SPITALULUI DE PSIHIATRIE "DR. GHEORGHE PREDA" – SIBIU
- PROIECTARE SI EXECUTIE -**

ACHIZITIE DIRECTA
Conf. ART.19 din OUG nr. 34/2006 cu completarile si modificarile ulterioare

VIZAT,

DIRECTOR ADMINISTRATIV
Jr. Marian Fratila

SEF SERVICIU ATA
Ing. Adrian Boros

SECȚIUNEA I. FISA DE DATE A ACHIZITIEI

SECȚIUNEA II. CAIETUL DE SARCINI

SECȚIUNEA III. FORMULARE

SECȚIUNEA I. FISA DE DATE A ACHIZITIEI

I: BENEFICIAR

I.1) Denumire oficială: SPITALUL DE PSIHIATRIE „DR. GHEORGHE PREDA”		
Adresă: str. Dr. Bagdasar, nr. 12		
Localitate: Sibiu	Cod poștal: 50082	Țara: Romania
Punct(e) de contact: Compartiment achizitii	Telefon: +40 0269212928	
E-mail: atasib@medicina-psihiatrie.ro	Fax: +40 0269216435	

I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ

☐ Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora ☐ Agenție/birou național sau federal ☐ Colectivitate teritorială ☐ Agenție/birou regional sau local ☒ Organism de drept public ☐ Instituție/agenție europeană sau organizație europeană ☐ Altele (precizați): _____	☐ Servicii publice generale ☐ Apărare ☐ Ordine și siguranță publică ☐ Mediu ☐ Afaceri economice și financiare ☒ Sănătate ☐ Construcții și amenajări teritoriale ☐ Protecție socială ☐ Recreere, cultură și religie ☐ Educație ☐ Altele (precizați): _____
--	---

Dreptul ofertantului de a solicita clarificări :

Solicitarile de clarificări se vor face în scris și se vor transmite pe adresele de e-mail specificate mai sus sau prin fax.

II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea dată contractului de autoritatea contractantă		
Contract de lucrări de reparații capitale la Pavilion Psihiatrie V - proiectare și executie		
II.1.2) Tipul contractului și locul de executare a lucrărilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor		
a) Lucrări ☐	b) Produse ☐	c) Servicii ☐
Executare ☒ Proiectare și executare ☐ Executarea, prin orice mijloace, a unei lucrări, conform cerințelor specificate de autoritatea contractantă	Cumpărare ☐ Leasing ☐ Închiriere ☐ Închiriere cu opțiune de cumpărare ☐ O combinație între acestea ☐	Categoria serviciilor: nr. ☐ ☐
Locul principal de executare Spitalul de Psihiatrie Dr. Gh. Preda	Locul principal de livrare	Locul principal de prestare
II.1.3) Procedura implică : Un contract de achiziții publice		

II.1.4) Descrierea succintă a contractului sau a achiziției		
- de lucrări de reparații capitale la Pavilion Psihiatrie V - proiectare și execuție - valoare totală estimată a contractului : 177.419,35 lei, fără TVA .		
II.1.5) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile)		
	Vocabular principal	Vocabular suplimentar (după caz)
Obiect principal	45453000-7	71322000-1

III.CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.) Depozite valorice și garanții solicitate
III.1.1) Garanție de bună execuție Garantia de bună execuție se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită contractului. Cuantumul garanției de bună execuție : 10% din valoarea contractului fără TVA.
III.1.2) Principalele modalități de finanțare și plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante Bugetul de venituri și cheltuieli al autorității contractante
III.1.3. Legislația aplicabilă a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare; b) Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

IV CRITERII DE PARTICIPARE

La depunerea ofertelor, ofertanții trebuie să respecte toate instrucțiunile din fișa de date și caietul de sarcini.

Ofertanții au posibilitatea vizitării locației pentru evaluarea cât mai corectă a costurilor. Prezența va fi consemnată într-un proces verbal semnat de responsabilul tehnic al instituției.

V. DOCUMENTE SOLICITATE :

- Oferta – Formular oferta + Devizul de oferta cuprinzând lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări conform caietului de sarcini ;
- Grafic de execuție ;
- Certificat Unic de Înregistrare (copie) – activ ;
- CAEN – activ d.p.d.v. al construcțiilor ;
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 69¹ din O.U.G. 34/2006 .

VI. TIPUL PROCEDURII :

Achiziție directă conform art. 19 din O.U.G. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare.

VII CRITERII DE ATRIBUIRE

PREȚUL CEL MAI SCAZUT .

VIII. LIMBA DE REDACTARE A OFERTEI :

Limba română .

IX PREZENTAREA OFERTEI

Oferta se va depune într-un singur exemplar ORIGINAL, la sediul Spitalului de Psihiatrie Dr. Gh. Preda, str. Dr. Bagdasar, nr. 12, Secretariat, în plic sigilat, cel târziu până la data de 10.04.2015 ora 11.00, cu mențiunea “ A nu se deschide înainte de data de 10.04.2015, ora 11.00” .

Oferta, exprimată în lei , trebuie însoțită de documentele solicitate la punctul V.

Neprezentarea propunerii tehnice (devizul de oferta), a propunerii financiare și a documentelor de calificare solicitate are ca rezultat invalidarea ofertei , respectiv descalificarea ofertantului.

SECȚIUNEA II

CAIET DE SARCINI

PENTRU ACHIZITIJA PUBLICA A CONTRACTULUI AVAND CA OBIECT
PROIECTAREA SI EXECUTIA INVESTITIEI "REABILITARE TEHNICA SI FUNCTIONALA LA
PAVILIONUL V AL SPITALULUI DE PSIHIATRIE DR. GH. PREDA" IN SIBIU, STR. D.
BAGDAZAR, NR 12

Coduri CPV:

- 45453000-7 - Lucrari de reparatii generale si de renovare
- 71322000-1 – Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice

**CAIETUL DE SARCINI FACE PARTE INTEGRANTA DIN DOCUMENTATIA
PENTRU ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTEI.**

**OFERTAREA DE SERVICII SI LUCRARI DE EXECUTIE CU CARACTERISTICI
TEHNICE CARE NU CORESPUND CARACTERISTICILOR TEHNICE PREVAZUTE IN
CAIETUL DE SARCINI ATRAGE DESCALIFICAREA OFERTANTULUI.**

OBIECTUL ACHIZITIEI :

**I. Servicii de proiectare pentru investitia "REABILITARE TEHNICA SI FUNCTIONALA LA
PAVILIONUL V AL SPITALULUI DE PSIHIATRIE DR. GH. PREDA" IN SIBIU, STR. D.**

BAGDAZAR, NR 12 constand din:

- o elaborare proiect tehnic pentru **reabilitarea tehnica si functionala a intregului pavilion V cu regim de inaltime P+M**, detalii de executie, caiete de sarcini, documentatii tehnice pentru autorizatia de constructie, documentatii tehnice pentru organizarea executiei, documentatii pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii (obtinute de executant in numele achizitorului)
- o verificarea tehnica a proiectarii
- o asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derularii investitiei.

**II. Executie de lucrari pentru investitia "REABILITARE TEHNICA SI FUNCTIONALA LA
PAVILIONUL V AL SPITALULUI DE PSIHIATRIE DR. GH. PREDA" IN SIBIU, STR. D.
BAGDAZAR, NR 12 constand din:**

1. Consolidarea partiala a fundatiilor in zona cu lentila de mal. Consolidarea va consta in subturnarea in etape succesive a fundatiilor de pe zona de sud a constructiei. Cota fundatiilor trebuie sa depaseasca stratul de argila mlaie. Executia se va face etapizat in baza unor fise tehnologice care sa asigure masurile de stabilitate pentru teren si constructie. Lucrarile efective vor desfasura cu asistenta tehnica din partea proiectantului si expertului.

Executia pentru restul lucrarilor de reabilitare tehnica si functionala a intregului pavilion V prevazute in proiectele de specialitate, se va realiza etapizat in functie de finantarea obtinuta.

LOCUL EXECUTIEI CONTRACTULUI: SIBIU, STR. D. BAGDAZAR, NR 12

2.1. Sursa de Finantare
BUGET LOCAL

2.2. Limite impuse. Valoare estimata - cu TVA inclus

**Se va respecta valoarea maxima pentru urmatoarele puncte,
estimata la un total de :**

220.000 lei

I. Serviciilor de Proiectare si asistenta tehnica:

II. Obtenirii de avize, acorduri si autorizatii:

III. Lucrarilor de constructii si instalatii:

IV. Montaj utilaje tehnologice:

IV. Utilaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj:

Cheltuielile datorate omisiunilor de proiectare nu vor fi încadrate la cheltuieli diverse și neprevăzute și vor fi suportate în întregime de către executant.

1.2. Specificatii Tehnice

Autoritatea contractanta va pune la dispozitia ofertantilor urmatoarele documente:

- ❖ Studiul geotehnic
- ❖ Expertiza tehnica

Din punct de vedere tehnic proiectarea va contine solutiile de rezolvare din punct de vedere functional si arhitectural al partiurilor, solutii de rezolvare arhitecturala a fatadelor, solutii constructive din punct de vedere al structurii de rezistenta, instalatiilor, cu respectarea specificului zonei, a rezolvarii conditionarilor specifice impuse de Certificatul de Urbanism.

ELEMENTE GENERALE PRIVIND DESCHIDEREA SANTIERULUI :

Generalitati

1.1. Curatirea șantierului

La începerea lucrărilor, chiar dacă nu este specificat în contract sau în alt document, executantul va îndepărta vegetația și toate materialele organice de pe amplasament, acestea vor fi îndepărtate din șantier și se vor transporta în locurile aprobate pentru acest scop.

1.2. Degajarea structurilor

Executantul va îndepărta structurile existente a căror lărgire sau lungire devine necesara.

1.3. Materiale

Materialele rezultate din aceste lucrări vor fi îndepărtate de îndată și nu vor fi stocate, dispersate sau refolosite în șantier, exceptând cele aprobate de Proiectant și Beneficiar pentru acest scop. Acolo unde este necesar executantul va lua toate precauțiile necesare pentru a preveni răspândirea noroiului și molozului pe drumuri de către vehicule. Revine în sarcina executantului de a prevedea transportul molozului. Nu se admite deversarea/introducerea molozului și a noroiului în canalizarea publică sau cursuri de apă.

1.4. Schele

Schelele folosite în aceste lucrări se vor realiza/asambla conform normelor în vigoare. Orice schelar experimentat și competent poate realiza ridicarea unei schele legate independent. Executantul se va asigura că toate reglajele necesare vor fi efectuate pentru a asigura stabilitatea pe parcursul ridicării acesteia. Se va ține cont de încărcările suplimentare aduse schelei de molozul căzut pentru a nu se depăși încărcarea maximă admisă. Se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea căderii accidentale a molozului pe/de pe platformele schelei. Schelele trebuie să îndeplinească funcțiunile pentru care au fost instalate pe toată durata lucrărilor și să respecte cerințele impuse de norme și reglementări.

Acolo unde este necesar, schela va fi protejată pe tot perimetrul acesteia spre drumuri, străzi sau pasaje pietonale prin executarea de împrejmuiri.

1.5. Supervizarea lucrărilor

Executantul va desemna o persoană competentă și cu experiență, autorizat în domeniu, pentru supravegherea și controlul lucrărilor pe șantier.

1.6. Siguranța

Executantul va asigura că utilajele/echipamentele folosite îndeplinesc următoarele:

- a) Sunt în concordanță cu tipul și scopul lucrării la care sunt folosite,
- b) Sunt manevrate de operatori competenți și experimentați,
- c) Sunt întreținute în bune condițiuni de funcționare pe toată durata lucrărilor.

Pe durata lucrărilor toți operatorii vor purta echipament de protecție individual corespunzător cum ar fi: căști de protecție, ochelari de protecție, căști antifonice, mască protecție.

Se va evita supraîncărcarea structurii cu moloz sau materiale rezultate din demolare. Materialele și molozul căzute se vor îndepărta cu grijă pentru a preveni balansări, căderi, sau deplasarea acestora într-o manieră care pune în pericol securitatea personalului, structura adiacentă sau alte proprietăți adiacente.

Executantul va instala plase de protecție, împrejmuiri și bariere etc. pentru a preveni accidentele

sau vătămările/degradările ce ar putea rezulta din căderile sau proiectările de materiale și/sau moloz.

Atunci când sunt folosite mijloace mecanice cum ar fi macarale, excavatoare hidraulice, ciocane pneumatice pentru lucrările de demolare, se va avea în vedere ca nici una din părțile componente ale acestor utilaje să nu vină în contact cu rețele subterane și aeriene. Executantul va informa în timp util toate autoritățile competente cu privire la lucrările ce se vor executa pentru a se reamplasa aceste rețele/bransamente, după caz. Aceste costuri sunt acoperite prin oferta financiară depusă de ofertant.

1.7. Intretinerea cailor de acces

Executantul trebuie să înlăture imediat praful și molozul care se poate aduna pe toate caile de acces datorită lucrărilor.

1.9. Prevenirea Incendiilor

Aceste măsuri trebuie să fie în concordanță cu normele PSI în vigoare și privesc lucrările de tăiere și sudare ca parte a lucrărilor de demolare.

1.10. Indepartarea Molozului

Executantul trebuie:

- a) Să nu permită prezenta pe șantier a molozului;
- b) Să curețe în fiecare zi structurile închise;
- c) Să îndeparteze molozul de pe șantier cel puțin o dată pe săptămână.

Se îndepartează de pe șantier tot surplusul de material odată cu progresul lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor toate uneltele care aparțin executantului vor fi luate de pe șantier.

CAP. V TERMENELE DE EXECUTIE A CONTRACTULUI

5.1. Termene de executie

Termenul de executie al contractului este până la semnarea Procesului Verbal la Terminarea Lucrărilor, începând de la intrarea în vigoare a contractului dintre Spitalul de Psihiatrie "Dr. Gh. Preda" Sibiu în calitate de Autoritate Contractantă și Executant/Proiectant.

- Termenele definite de prestarea serviciilor de proiectare sunt :

- Durata de proiectare a lucrărilor: MAXIM 2 luni calendaristice de la data semnării contractului.
- Obținerea Autorizației de construire: MAXIM 1 luna calendaristică de la data predării proiectului tehnic.

- Termenele definite de executare a lucrărilor sunt:

Durata de executie a lucrărilor: MAXIM 3 luni calendaristice începând cu data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

- Asistența tehnică din partea proiectantului va fi asigurată pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.

CAP. VI STANDARDE SI NORMATIVE

6.1. Standarde in domeniul calitatii

- standardul de management al Calitatii ISO 9001 : 2001 – Sisteme de Management al Calitatii sau echivalent
- sistem de management de mediu ISO 14001:2001 sau echivalent

6.2. Legislatie, norme si normative generale :

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
- HGR 766/1997 de aprobare a regulamentelor privind calitatea în construcții
- HG 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a

- proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.
- HG 28 / 2008 privind continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice
 - Ord Nr. 863 / 2008 pentru aprobarea instructiunilor de aplicare a unor prevederi din HG 28 / 2008
 - HG 261/1994, privind aprobarea:
 - * Regulamentului privind conducerea si asigurarea calitatii constructiilor
 - * Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor
 - * Regulamentului privind urmarirea comportari in exploatare, interventii in timp si postutilizarea constructiilor
 - C56/2002. Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente
 - C300. Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe perioada executiei lucrarilor

7.2 Cerinte de calitate impuse lucrarii

▪ Garantie de minim 3 ani

Propunerea financiara

Fundamentarea ofertei financiare va tine cont de conditiile comerciale obligatorii si faptul ca nu se accepta actualizarea pretului contractului de lucrari.

Conditii comerciale obligatorii:

Termen de executie: maxim 6 luni .

Termen de garantie solicitat: **minim 3 ani**

Executantul are obligatia de a evacua deseurile rezultate din timpul executiei .

Pretul contractului este ferm si fix pe intreaga perioada de derulare a acestuia.

Interventii pentru remedierea defectelor constatate: maxim 48 ore de la solicitarea beneficiarului.

Punerea in opera a materialelor nu va fi acceptata daca pentru acestea nu se prezinta Documente care certifica calitatea.

Ofertantul va intocmi oferta financiara astfel incat sa acopere toate costurile ivite pe parcursul executiei: deviere de trafic, chirie spatiu public, transport pamant excedentar, imprejmuire, refacere sistem rutier, paza materialelor si orice alte activitati legate de executia lucrarilor.

Ofertantul declarat castigator isi va lua angajamentul ca va coopta orice expert, persoana sau resursa necesara pentru indeplinirea obiectivelor contractului ca urmare a unei necesitati aparute in timpul derularii contractului sau omisa la data intocmirii prezentei documentatii, fara suplimentarea valorica a contractului.

**PENTRU INTOCMIREA PROPUNERII FINANCIARE SE POATE VIZITA
AMPLASAMENTUL UNDE SE VA EXECUTA LUCRAREA.**

**LUCRARILE SE VOR EXECUTA CONFORM UNUI GRAFIC DE EXECUTIE
ELABORAT DE CATRE CONSTRUCTOR SI APROBAT DE CATRE INVESTITOR.**

SECȚIUNEA III. FORMULARE

Formularul 1.

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm (denumirea lucrării) pentru suma de, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările adjudecate conform clauzelor contractuale.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....
(nume, prenume și semnătură),

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

DECLARATIE

Privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 69[^] din OUG 34/2006

Subsemnatul _____, in calitate de _____ al S.C. _____
declar pe propria raspundere ca nu am:

- a) membri in cadrul Consiliului de administratie/Comitetului director al autoritatii contractante
- b) membri actionari sau asociati care sunt sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al patrulea inclusiv cu persoane ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante
- c) membri care se afla in relatii comerciale cu persoane ce detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante

In conformitate cu prevederile ordinului ANRMAP nr. 170/2012, persoanele care detin functii de decizie in in cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achizitii publice de furnizare sunt :

- reprezentant legal : ec. Denisa Nicoara

si membrii comisiei de evaluare :

Presedinte : jr. Marian Fratila

Membrii : ec. Andreea Maria Adam
referent Elena Gindila

Membrii de rezerva : Teposu Elena , referent achizitii
Adam Andreea Elena , - op calc.
Armenean Vasile, sef formatie muncitori

Data

Semnatura